

כ"א שבט תש"פ
16 פברואר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0002 תאריך: 08/01/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	ניאזוב ולדיסלב	גדיש 8	3714-008	19-0711	1
5	תוספות בניה/הריסה	קורצברד מיכאל	14 3967		19-1499	2
8	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		מח"ל 59	4145-059		3
10	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		בן שפרוט 2	0578-002		4

רשות רישוי

11/06/2019	תאריך הגשה	19-0711	מספר בקשה
	תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תוספות בניה ותוספות ושינויים	מסלול

עזרא והארגזים	שכונה	גדיש 8	כתובת
3714-008	תיק בניין	77/6136	גוש/חלקה
2716	שטח המגרש	ג, 1, 3553, 2215	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ניאזוב ולדיסלב	רחוב גדיש 8, תל אביב - יפו 6764411
בעל זכות בנכס	ניאזוב ולדיסלב	רחוב גדיש 8, תל אביב - יפו 6764411
עורך ראשי	זיבורסקי אלכס	רחוב שנהב 6, ראשון לציון 7540224
מתכנן שלד	זיבורסקי אלכס	רחוב שנהב 6, ראשון לציון 7540224

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	0.46	12.56		1.91	51.80	מעל
						מתחת
	0.46	12.56		1.91	51.80	סה"כ

מהות הבקשה: (מרינה בוז'קר)

מהות עבודות בניה
<p>שינויים ותוספת קומה שנייה לבניין קיים בן קומה אחת ע"י:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הריסת קירות פנימיים בדירה הקיימת בקומת הקרקע ותוספת ממ"ד בחלקה האחורי (בתוך הדירה). - הוספת קומה שנייה עם מדרגות פנימיות, סידור מרפסות גג בלתי מקורות בחזיתות הקדמי והאחורי. <p>בחצר האחורית: הריסת סככה קיימת.</p>

מצב קיים:

על המגרש קיים בניין מגורים חד קומתי. ההיתר המקורי משקף את מצבו הנוכחי של הבניין.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	היתר להקמת הבניין (ללא גגון)	24/11/1964	669
	צו הריסה מנהלי בגין בניית סככה בשטח של 22 מ"ר, שהוקמה לאחרונה ומסומנת להריסה.		תביעות משפטיות

בעלויות:

<p>לבקשה צורף נסח טאבו משנת 2017 לפיו הנכס - חלקה 77 בגוש 6136, שטחה 10090 מ"ר היה בבעלות מושע. המבקש - אחד מבעלי נכס הרשום, חלקו ברכוש משותף היה 42/5045 מהווה 84 מ"ר בלבד.</p>

ביוני 2018 נעשה פרסום מושע, ונשלחו הודעות לפי סעיף 36 ב' ולא התקבלו התנגדויות. הוצגו טפסים נוספים הנדרשים לפי הוראות תכנית 2215.

לפי נסח טאבו מעודכן מ-30/12/2018 שגם צורף לבקשה, מדובר בחלקה 32 גוש 7377 בשטח של 126 מ"ר. מספר תא שטח אשר מופיע בתשריט תב"ע 3553 הינו 36. בחלקה זו רשומים 2 בעלים ולדיסלב ניאזוב (המבקש) ואנג'לה ניאזוב, זכויותיהם מחולקים באופן שווה.

נשלחו הודעות

התאמה לתב"ע (מגורים ב', תכניות 2215 ג, 3553 "מתחם גדיש היורה" בשכונת עזרא והארגזים)

סטייה	מוצע	מותר	
<u>16.5 מ"ר</u> <u>סטייה ניכרת</u>	שטח מאושר בהיתר כ-68 מ"ר שטח לאחר התוספת <u>118 מ"ר</u> <u>12.6 מ"ר</u> *השטח והעודף נטו (3.4 מ"ר) נכלל בחישוב השטחים העיקריים של 118 מ"ר	<u>101.54 מ"ר</u> <u>12.6 מ"ר</u>	שטחים עיקריים בתא שטח 36 לפי טבלת זכויות בתכנית 3553 שטחי שרות עבור ממ"ד
- -	1.58 מ' קיים בהיתר 3.6 מ' - 5.4 מ'	0 מ'	קווי בניין קדמי: -קומת הקרקע -קומה השנייה
- לא פורסמה הקלה כנדרש	1.55 מ' קיים בהיתר 1.55 מ' בהתאם לקיים	3 מ' הועדה המקומית רשאית להתיר בדרך של הקלה קו בניין צדדי בין 1.2-3 מ' בתנאים. לא יותר קו בניין צדדי קטן מ-1.2 מ'	לצדדים: לצד מערבי: -קומת קרקע -קומה שנייה
-	0-0.47 מ' קיים לפי היתר ללא פתחים 0-0.47 מ' במידה ולא נוצלו זכויות הבניה בבניין השכן בחלקה הסמוכה ניתן יהיה להמליץ על בניה בקיר משותף (הצדדי-מזרחי) בתנאי הצגת הוכחה לכך ותכנון עתידי שיכלול בניה בקיר משותף והסכמת הבעלים	3 מ' הועדה המקומית רשאית להתיר בניה בקו בניין צדדי 0/בניה בקיר משותף אם שוכנעה כי בניה בקיר משותף אינה מהווה מטרד למגרשים הסמוכים.	לצד המזרחי: -קומת קרקע -קומה שנייה
-	0 מ' - 1.6 מ' קיים בהיתר ובשטח הממ"ד מוצע בתוך הבניין הקיים	5 מ' לא יותר קו בניין אחורי קטן מ-3 מ'. *בבקשה להיתר שעיקרו שיפוצ מבנה קיים – רשאית הועדה המקומית להתיר קו בניין אחורי עפ"י הקיים בשטח	לאחור : -קומת קרקע
1.47 מ' לא ניתן להתיר מעבר ל- 3 מ' שהועדה רשאית להתיר	1.53 מ'		קומה שנייה חדשה

מותר	מוצע	סטייה
	0 מ'	לא ניתן להתיר שימוש במרפסת הגג המוצעת מחוץ לקו הבניין שהועדה רשאית להתיר
65%	65%	-
קיימת יח"ד 1	יח"ד 1 (ללא שינוי)	-
3 קומות	2 קומות	-
תכנית קרקע		
מס' יחידות מותר		
מס' קומות		

התאמה לתקנות:

הערות	כן	לא
בנייה במרווחים/בליטות		
- גודל חדרים - רוחב מדרגות - אורור	X X X	
גגון		X
גגון בחזית הקדמית, קיים ללא היתר. אורכו גדול מהמותר לפי התקנות. לא חושב שטח מתחת לגגון.		X

הערות נוספות:

- לפי תשריט התכנית 3553 חלק המגרש החורג מגבול המגרש הקדמי, אשר סומן כדרך בתשריט התכנית 2/2215/ג, הוגדר כדרך לביטול ויוחזר למגורים ב' בתשריט התכנית מס' 3553.
- הבקשה לא כוללת שינויים בפיתוח השטח למעט הריסת הסככה שנבנתה לאחרונה ללא היתר בחזית האחורית ואינה לצורך חניה.
- לא הוצג גובה הגדרות הקיימות כאשר הנכס בבעלות המבקש.

חו"ד מכון רישוי

אפרת גורן 10/07/2019

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי אדר' אפרת גורן:

כיבוי אש

יש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים

אצירת אשפה

לא הוצג פתרון אשפה, יש לתכנן מסתור אשפה עם 2 מיכלים.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים.

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בפיקוד העורף לאחר ועדה
המלצה: להעביר לוועדה לאישור

סיכום מכון הרישוי

המלצה: להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים

חו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 30/06/2019

תכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרינה בוז'קר)

לא לאשר את הבקשה, שכן נוגדת הוראות התכנית ותקנות התכנון והבניה לעניין:

1. שטח הבניה לאחר השינויים מהווה סטייה ניכרת כי מוצע 118 מ"ר לעומת 101 מ"ר המותרים.
2. קווי הבניין:
 - הצדדי-מערבי מבוקש להקטנתו אך ללא פרסום הקלה כנדרש,
 - הצדדי-מזרחי קטן מ-1.2 מ' שהועדה המקומית רשאית להתיר, ולא נדרש לצורך ניצול זכויות הבנייה המותרות.
 - קו הבניין האחורי של 1.4 מ' קטן מ-3 מ' המינימלי שהועדה המקומית רשאית להתיר ובנוסף יש אפשרות לתכנן את הקומה בחלק הקדמי של הבניין.
3. אורך הגגון שהוקם ללא היתר עולה על המותר לפי התקנות ושטח מתחתיו לא נכלל בחישוב השטחים.
4. לא הוצגו גובה הגדרות הקיימות.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0002-20-1 מתאריך 08/01/2020

- לא לאשר את הבקשה, שכן נוגדת הוראות התכנית ותקנות התכנון והבניה לעניין:
5. שטח הבניה לאחר השינויים מהווה סטייה ניכרת כי מוצע 118 מ"ר לעומת 101 מ"ר המותרים.
 6. קווי הבניין:
 - הצדדי-מערבי מבוקש להקטנתו אך ללא פרסום הקלה כנדרש,
 - הצדדי-מזרחי קטן מ-1.2 מ' שהועדה המקומית רשאית להתיר, ולא נדרש לצורך ניצול זכויות הבנייה המותרות.
 - קו הבניין האחורי של 1.4 מ' קטן מ-3 מ' המינימלי שהועדה המקומית רשאית להתיר ובנוסף יש אפשרות לתכנן את הקומה בחלק הקדמי של הבניין.
 7. אורך הגגון שהוקם ללא היתר עולה על המותר לפי התקנות ושטח מתחתיו לא נכלל בחישוב השטחים.
 8. לא הוצגו גובה הגדרות הקיימות.

רשות רישוי

מספר בקשה	19-1499	תאריך הגשה	19/12/2019
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	הריסה

כתובת	14 3967	שכונה	מכללת יפו תל אביב ודקר
גוש/חלקה	1/7057 , 70/6992 , 8/6992	תיק בניין	
מס' תב"ע	ע1, 2725	שטח המגרש	1329

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פרידמן ארנון	רחוב אלון יגאל 57, תל אביב - יפו 6789116
מבקש	קורצברד מיכאל	רחוב אלון יגאל 57, תל אביב - יפו 6789116
מבקש	יעקובי זיו	רחוב המנופים 2, הרצליה 4672553
מבקש	אקרו אשדר ביפו, שותפות מוגבלת	רחוב המנופים 2, הרצליה 4672553
בעל זכות בנכס	מנהל מקרקעי ישראל	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201
בעל זכות בנכס	אגף נכסי העירייה עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	מורשטיין שגיא	רחוב תובל 11, רמת גן 52522
מתכנן שלד	מילר שי	רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007

מהות הבקשה: (חן כהן)

מהות עבודות בניה
הריסת כל הבנייה הקיימת על המגרש לרבות גג אסבסט. כריתת 17 עצים קיימים בתחום המגרש.

מצב קיים:

על המגרש (תא שטח 110 לפי תכנית 2725 מאושרת) קיימים 2 מבנים. מבנה חד קומתי ומבנה שני בן 2 קומות. על המגרש קיימת סככות.

ממצאי תיק בניין:

בתיק הבניין לא נמצאו היתרים למבנים הקיימים בתחום המגרש.

בעלויות:

גוש 7075 חלקה 1 – בבעלות רשות הפיתוח גוש 6992 חלקה 8 – בבעלות מדינת ישראל גוש 6992 חלקה 70 – בבעלות מדינת ישראל נחתם הסכם חכירה בין רשות מקרקעי ישראל ועיריית ת"א-יפו לבין חברת "אקרו אשדר ביפו שותפות מוגבלת". ע"ג הבקשה חתום מנהל אגף נכסי העירייה – מר אלי לוי. הבקשה חתומה ע"י מיופי כוח מטעם החברה "אקרו אשדר ביפו שותפות מוגבלת" – זיו יעקובי, מיכה קורצברד וארנון פרדימן.

הערות נוספות:

1. בתיק המידע שצורף לבקשה צוין כי המגרש בייעוד מגורים ד' ע"פ תכנית 2725, לתכנית מצורפת נספח טבלת איחוד וחלוקה בה מסומן המגרש כתא שטח 110 (המורכב מהחלקות הנדונות בבקשה) כמו כן, קיים נספח בדבר הריסת המבנים.

2. בבדיקה שנערכה במערכת הרישוי-נמצאה בקשה לחפירה/דיפון בתחום המגרש הנדון בבקשה הנוכחית. סטטוס הבקשה – תנאי סף.
3. סעיף 1.5.1 – אסבסט: " במידה ויהיו קיימים ו/או קירות אסבסט במבנים המיועדים להריסה, תנאי להיתר הריסה יהיה ביצוע סקר שתכליתו יהיה ביצוע אומדן כמויות אסבסט לפינוי...". - בבדיקת מפת המדידה ותמונות שצורפו לבקשה נמצא כי קיימים גגות אסבסט במגרש הנדון צורפו מסמכים המעידים על המצאות אסבסט וצורף הסקר הנדון.
הטיפול בחומרי אסבסט במקום יעשה ע"פ הוראות החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א 2011, והתקנות למניעת אסבסט ואבק מזיק.

**חו"ד מכון רישוי
גלית בלס 19/12/2019**

איכות הסביבה

התווספו תנאים בהיתר לנושאים: אסבסט.

גנים ונוף

הוזן סקר אגרונום חתום ומאושר ע"י חיים גבריאלי, בסקר 71 עצים במגרש, מתוכם 17 לכריתה מאילוצי הריסת המבנים, בערך נופי של 22,363.7 ש"ח, היתרה לשימור. שטח לא מקורה במגרש/חלקה: 1760.00 כמות עצים חדשים המוצעים לשתילה: 35 ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי. המלצה: לאשר את הבקשה

חו"ד נוספות:

איכות הסביבה-מכון רישוי - גלית בלס 19/12/2019

הבקשה כוללת הריסת גג אסבסט:

- על גבי תכנית הבקשה להיתר יש לסמן בצבע כתום את האסבסט המיועד לפירוק ולהוסיף כיתוב לצדו כי מבוקש פירוק אסבסט בשטח של 18.86 מ"ר.
- יש לסמן את גג האסבסט בצבע הן בתכניות (למשל תכנית הגגות) והן בחתכים.
- תכנית הבקשה להיתר תכלול לפחות שני חתכים ניצבים אשר עוברים במרכז גג האסבסט לפירוק
- בתיאור המילולי של הבקשה להיתר חובה לרשום כי מבוקש פירוק גג אסבסט בשטח של 18.86 מ"ר.

תנאים בהיתר

1. בעת ביצוע עבודות ההריסה/בניה, לאחר קבלת אישור להתחלת עבודות:
- פירוק ופינוי גג האסבסט יבוצע רק באמצעות חברה בעלת הסמכה מאת המשרד להגנת הסביבה לבצע פירוק שכזה
- האסבסט שפורק יפונה לאתר פסולת המורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה לקלוט פסולת שכזו.

נכסים - מירי גלברט 01/09/2019

חלקה 1 בגוש 7057 וחלקה 8 בגוש 6992 בבעלות רשות הפיתוח ביעוד מגורים, עיריית ת"א-יפו ברת זכות לבעלות מתוקף הפקעה לפי סעיף 5,7 בהתאם לתב"ע 2725 ביעוד שצ"פ, דרך ומבנה ציבורי.
חלקה 70 בגוש 6992 בבעלות רשות הפיתוח, עיריית ת"א-יפו ברת זכות לבעלות מתוקף הפקעה לפי סעיף 5,7 וסעיף 19 בהתאם לתב"ע 2725 ביעוד שצ"פ, דרך ומבנה ציבורי.

ביום 22/05/2019 נחתם הסכם חכירה בין רשות מקרקעי ישראל ועיריית ת"א-יפו לבין אקרו אשרד ביפו ל- 98 שנה מיום 03/09/2018 ועד ליום 02/09/20116 ולקופת חכירה נוספת ל- 98 שנים למטרת בניה רוויה על פי תכנית תקפה החלה על המוחכר במועד חתימת חוזה זה.

אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה להריסה בלבד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)

לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת על המגרש לרבות גג אסבסט וכריתת 17 עצים קיימים, בתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. פירוק האסבסט יבוצע לפי הנחיות המפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה. בטרם יבוצע פינוי הפסולת יש ליידע את המחלקה לפיקוח ע הבנייה בנוגע לפרטי הקבלן המורשה לפינוי האסבסט ופרטי האתר המורשה לשפיכת פסולת

עמ' 7

19-1499 <ms_meyda>

1. האסבסט. כתנאי לקבלת טופס 4 יש להגיש למחלקת פיקוח על הבנייה את אישור גמר פינוי לאתר המורשה.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש – הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת הפיקוח על הבנייה.
4. בתקופת ההריסה והבנייה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה

הערות

ההיתר הינו עבור הריסת המבנה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0002-20-1 מתאריך 08/01/2020

לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת על המגרש לרבות גג אסבסט וכריתת 17 עצים קיימים, בתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. פירוק האסבסט יבוצע לפי הנחיות המפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה. בטרם יבוצע פינוי הפסולת יש ליידע את המחלקה לפיקוח ע הבנייה בנוגע לפרטי הקבלן המורשה לפינוי האסבסט ופרטי האתר המורשה לשפיכת פסולת האסבסט. כתנאי לקבלת טופס 4 יש להגיש למחלקת פיקוח על הבנייה את אישור גמר פינוי לאתר המורשה.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש – הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת הפיקוח על הבנייה.
4. בתקופת ההריסה והבנייה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה

הערות

ההיתר הינו עבור הריסת המבנה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב מח"ל מס' 59	1985 מ"ר		65 / 7205

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג' לב פוטשניקוב)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.12.2019 החתום ע"י הנד' נירה קופרשמידט להיתרי בניה מס' 19960053 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 14.01.96 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	2
תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	5
תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	6
תוספת 3.6 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	8
תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	9
תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	10
תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	13
תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	14
תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	17
תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	18
תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	21
תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	25
תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	26
תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	29
תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	30
תוספת 3.6 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	31
תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	33
תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	34
תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	37
תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	38
תוספת 3.6 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	40
תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	42

החלטת רשות רישוי מספר 0002-20-1 מתאריך 08/01/2020

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.12.2019 החתום ע"י הנד' נירה קופרשמידט להיתרי בניה מס' 19960053 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 14.01.96 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	2
תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	5
תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	6
תוספת 3.6 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	8
תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	9
תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה	10

13	תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
14	תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
17	תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
18	תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
21	תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
25	תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
26	תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
29	תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
30	תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
31	תוספת 3.6 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
33	תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
34	תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
37	תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
38	תוספת 5.88 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
40	תוספת 3.6 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה
42	תוספת 5.9 מ"ר לשטח מרפסת פתוחה

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
1454 / 6213		1737 מ"ר	רחוב בן שפרוט מס' 2

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.12.2019 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20160465 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.08.2016 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
96	הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות
103	הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות

החלטת רשות רישוי מספר 0002-20-1 מתאריך 08/01/2020

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.12.2019 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20160465 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 05.08.2016 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
96	הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות
103	הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות